



3 St-686/2020-35

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, 7. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Josipu Rožiću, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o., Zagreb, Metalčeva 3, OIB 51776783019, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326755, Sisak Stari, zk.ul. 3323, kč.br. 2135/1, Ob. T. Bakača Erdödyja, dvorište, stambena zgrada, ukupne površine 754 m<sup>2</sup> i to:

6. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

16/100 dijela čest. br. 2135/1 stambena zgrada u Obali Tome Bakača Erdödyja od 159 m<sup>2</sup> i dvorište Obala Tome Bakača Erdödyja od 595 m<sup>2</sup>, sa kojima je povezan posebni dio

STAN BROJ 6 - dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, netto korisne površine 52,26 m<sup>2</sup> i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova: sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, hodnika, izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6.

II Kupovna za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 511.750,00 kuna/67.920,92 eura.

III Kupac Josip Rožić, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 485.650,00 kuna/ 64.456,83 eura na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 390100, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 340189. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba nastavka stečajnog postupka upisana pod brojem Z-1650/2020 od 7. veljače 2020.,
- zabilježba rješenja o prodaji upisana pod brojem Z-956/2022 od 26. siječnja 2022.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, upisanog pod brojem Z-19953/2017 od 15. prosinca 2017.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 7. listopada 2022. (list 171 do 208 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 dalje - Pravilnik) , u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 5. listopada 2022. u 14:49:59 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 26.100,00 kn uplatili Josip Rožić, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, MS ESTATE d.o.o., Varaždin, Ulica braće Krajanski 18, OIB: 05650675702, Ruža Šobačić, Sisak, Ivana Meštrovića 8, OIB: 41222405894, STAMBENI PULS d.o.o., Sisak, Ulica Ante Starčevića 92, OIB: 31550519361, Ivana Srkbin, Greda, Grada 304A, OIB: 56740346275, UTO-DOM d.o.o., Sisak, Ulica Augusta Cesarca 85, OIB: 09753692466, Marko Juričan, Sisak, Ulica hrvatskih domobrana 46, OIB: 12092087544, Milenko Jakšić, Sisak, Braće Čulig 11, OIB: 05600684159, Mario Lovrić, Sisak, Ulica Ivana Meštrovića 11, OIB: 83730980965 i Vanda Mrkša, Sisak, Dr. Ive Stipčića 35, OIB: 23955741233.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo šest ponuditelja i to Mario Lovrić, Sisak, STAMBENI PULS d.o.o., Sisak, UTO-DOM d.o.o., Sisak, Ivana Srkbin, Greda, Vanda Mrkša, Sisak i Josip Rožić, Odra Sisačka.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Josipa Rožića, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, u iznosu od 511.750,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Josip Rožić, Odra Sisačka, Treći desni odv. 11, OIB: 85217598418, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 7. listopada 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## DNA:

1. Josip Rožić, Odra Sisačka
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sisak, ZK odjel Sisak
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb312-d8e42**

Kontrolni broj: **09a4f-581b8-beda1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.